



Terres de Nicolau representa un nuevo comienzo, **un lugar donde construir tus sueños.**



TERRES DE NICOLAU
ANDORRA



TERRES DE NICOLAU

ANDORRA

Terres de Nicolau,
un privilegio en Andorra.

1

Proyecto

2

Localización

1.1

Urbanización con vistas espléndidas

La parcelación del terreno tiene una superficie de 30.000 m², que contempla las zonas verdes y zonas cedidas al Comú de Ordino, así como la construcción de un vial municipal con el fin de conectar todas las parcelas a la urbanización y a la carretera general.

La inclinación del terreno permite que todas las parcelas sean soleadas y tengan vistas panorámicas al magnífico Valle de Ordino, a las montañas que lo rodean y al propio centro antiguo del pueblo.



Superficie

30.000 m²



Urbanizable

25.884 m²



Parcelas

53



m² parcelas

desde 400 m²
hasta 609 m²



Luz

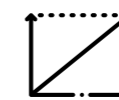
Sol todo
el día

1.2

Parcelas particulares en zona exclusiva

¿Qué ofrece Terres de Nicolau?

Junto a la Pleta de Ordino, encontramos Terres de Nicolau, 53 amplias parcelas de 400 m² a 609 m², bien delimitadas y con conexión a la carretera para facilitar su acceso.



Desde 400 a 609 m²

1.2

Planos urbanización



Plot Number	Area (m ²)
A	423,39
B	571,03
C	584,47
01	440,84
02	419,05
03	436,19
04	467,89
05	606,30
06	482,37
07	557,74
08	468,82
09	457,63
10	453,32
11	450,28
12	451,92
13	479,22
14	423,09
15	447,12
16	536,88
17	401,46
18	419,86
19	427,31
20	553,63
21	604,77
22	459,83
23	453,11
24	609,65
25	453,83
26	463,31
27	556,60
28	563,72
29	509,38
30	500,00
31	482,56
32	516,61
33	500,00
34	515,73
35	445,65
36	500,00
37	469,53
38	511,91
39	458,70
40	465,38
41	494,89
42	517,36
43	551,69
44	649,57
45	663,57
46	465,84
47	774,71
47	629,17

2 Localización

Ordino, un lugar idílico

Situada en el extremo occidental del Principado, Ordino se ha convertido en un enclave deseado para los residentes que buscan un lugar encantador, discreto y seguro para vivir.

Ordino dispone de todos los servicios principales, tanto educativos, lúdicos como deportivos, a tan solo unos pocos minutos caminando de la urbanización Terres de Nicolau.

Ordino se encuentra a:

- A **15 minutos** en coche de la capital, Andorra La Vella.
- A **10 minutos** en coche de la Massana.
- A **pocos minutos** a pie de todas las ventajas y servicios que ofrece la parroquia de Ordino.
- A **10 kilómetros** de las pistas de esquí de Ordino-Arcalís.
- A **2 km** del teleférico de Pal-Arinsal. No sólo en invierno, sino en verano existen múltiples actividades que practicar.

Datos de interés



Reserva de la Biosfera por la UNESCO



1.300 m de altitud



3/4 espacio natural



2 x escuelas públicas de 1ª enseñanza
1 x escuela pública de 2ª enseñanza



Jardín de infancia



Centro Médico



Estación de esquí Vallnord Pal Arinsal
Estación de esquí Ordino Arcalís



Centro de tecnificación



Centro deportivo



Museos y el Auditorio Nacional



Restaurantes

2 Localización

Conexión viaria

Ruta asfaltada de doble sentido

Las parcelas están perfectamente conectadas a través de una ruta asfaltada de doble sentido a la carretera del Coll d'Ordino, para disponer de un acceso fácil al interior de la urbanización y a Ordino. Permitiendo con ello también, poder acceder a pie, en pocos minutos a todas las ventajas y servicios que ofrece el pueblo de Ordino.



2 Localización

Andorra



El Principado de Andorra se ha convertido en los últimos años en uno de los principales destinos de residencia para deportistas de élite, familias, inversores, etc. Un país de nieve que goza de uno de los mejores índices de calidad de vida de Europa y del mundo. Andorra se encuentra entre los 5 mejores países donde vivir, una combinación ideal entre negocios, familia y salud es lo que la hacen tan atractiva.



Distancias en coche

- Barcelona 207, 1km -2.15 h
- Madrid 614 km - 6.00 h
- Toulouse 180,4 km -2.20 h
- Paris 859 km - 8.00 h



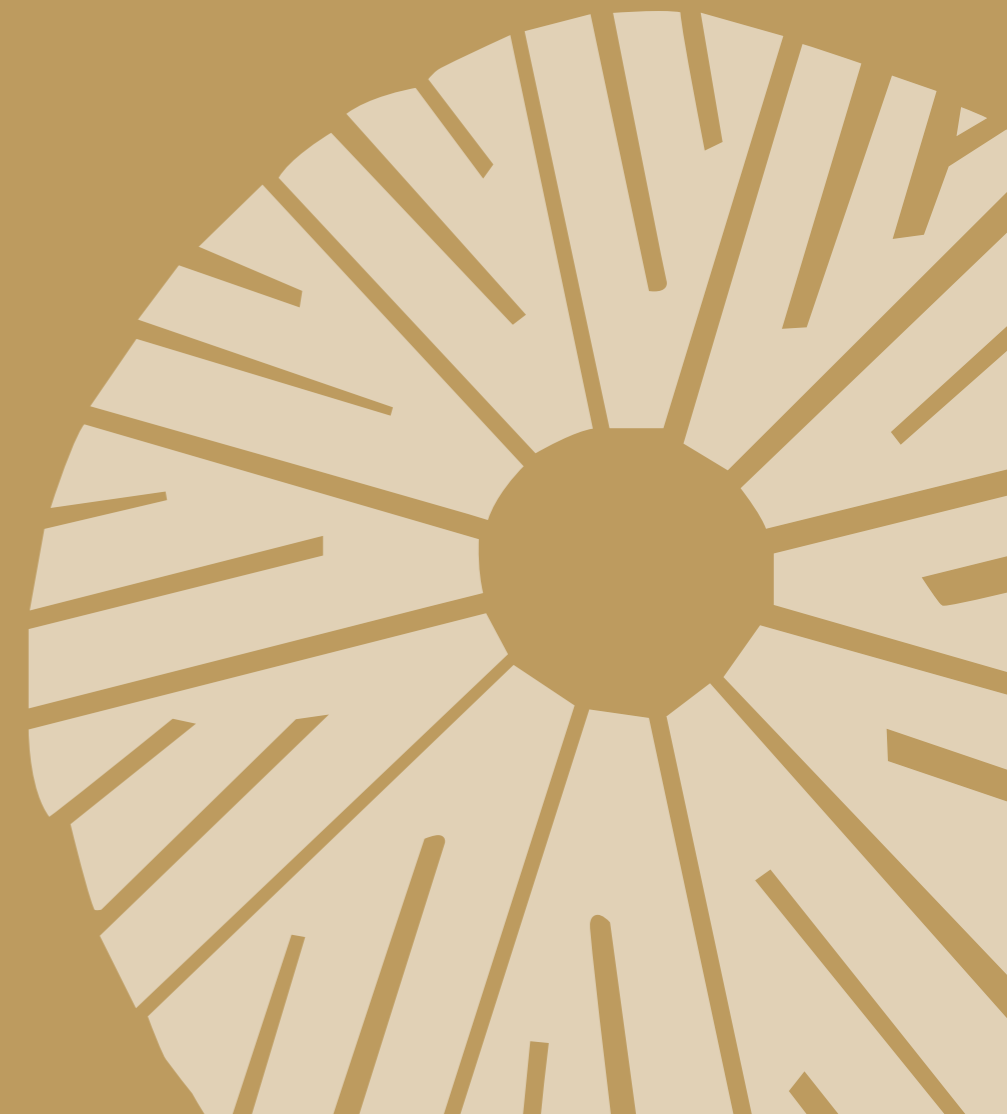
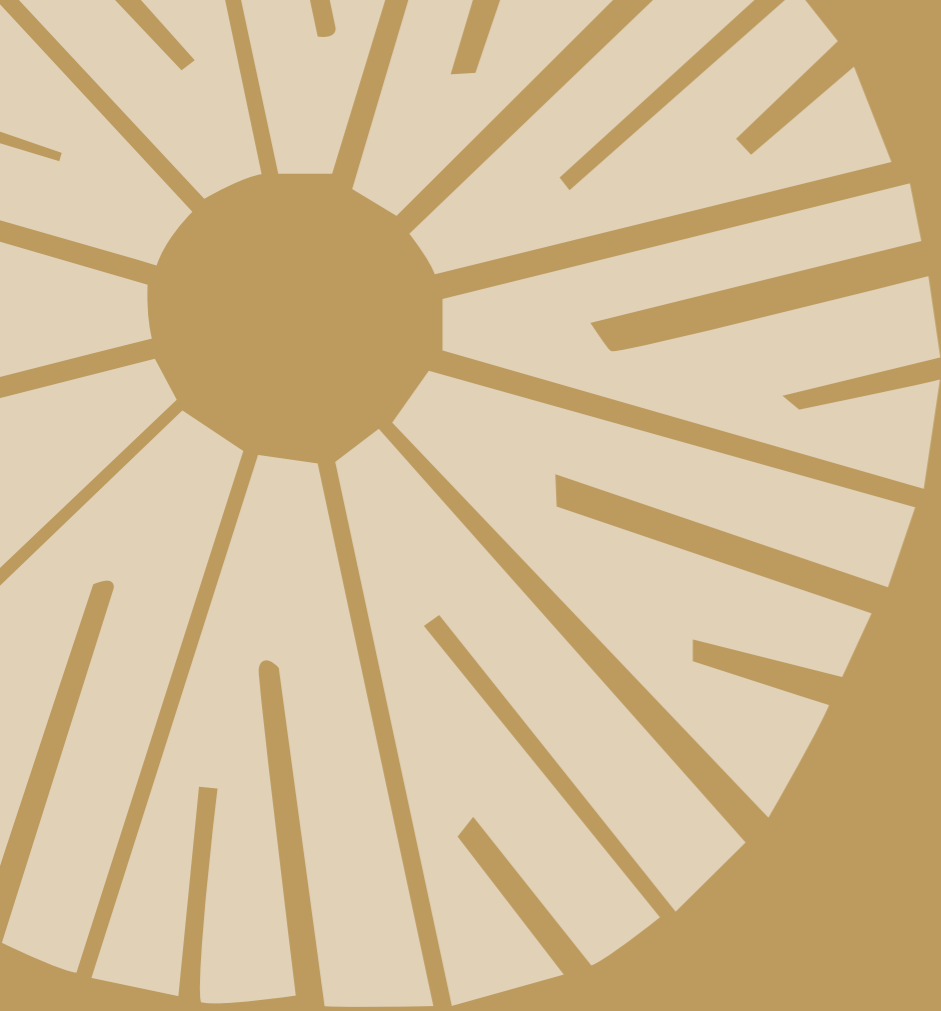
Conexiones avión

- Aeroport Andorra-La Seu Seu d'Urgell



Puntos de Ave

- Ave – Lleida
- Ave – Barcelona
- Ave – Madrid



TERRES DE NICOLAU

www.terresdenicolau.com

sales@terresdenicolau.com

+376 393 393